06012/09 2 08028/09

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 049157

Certified that the document is admitted to registration. The Signature sheet and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document.

Addl. District Sub-Registrar
Behala, South 24 Parganas

27 MAY 2009

।। সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল ।।

কোবালা গ্রহীত্রী ও গ্রহীতা :-

১) **শ্রীমতী শিখা দাস,** স্বামী শ্রী রঞ্জিত দাস, ২) **শ্রী রঞ্জিত দাস,** পিতা স্বর্গীয় ক্ষিরোদ প্রসাদ দাস, উভয়ের জাতি- হিন্দু, পেশা- ১ নং গৃহস্থালী, ২ নং আইনজীবী, উভয়ের নাগরিকত্ব- ভারতীয়, উভয়ের সাকিন- ৪১২, কালিঘাট রোড, থানা- কালিঘাট, কলকাতা- ৭০০ ০২৬।

Scanned with ACE Scanner

No. 1457
Smt. Sikha Pal
41A, Kalighat Road
Kol-26

Kolkata Collectorate,
Treasury

Treasurer

Dated 20.05.2009.

1 ——— 20000 –
1 ——— 20 –
20020 –

OFFICE OF THE ADDL. DISTRICT SUB-REGISTRAR ★ BEHALA ★
অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধকের কার্য্যালয় ★ বেহালা

Addl. District Sub-Reg.
Behala, South 24 Parganas

27 MAY 2009

Identified by me
Tapas Kumar Mitra
Advocate
Alipore Police Court
Kol-27

Scanned with ACE Scanner

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

रु.20

Rs.20

TWENTY RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 06AA 831863

(২)

Sankar Adhikary
শৈলেন অধিকারী

কোবালা দাতাগনঃ-

১) শ্রী শঙ্কর অধিকারী, পিতা স্বর্গীয় জীতেন্দ্র নাথ অধিকারী, ২) শ্রী শৈলেন অধিকারী, পিতা স্বর্গীয় মন্মথ অধিকারী, উভয়ের জাতি- হিন্দু, উভয়ের পেশা- ব্যবসা উভয়ের নাগরিকত্ব- ভারতীয়, উভয়ের সাকিন- রামচন্দ্রপুর, থানা- ঠাকুরপুকুর, জেলা দক্ষিন ২৪-পরগনা, কলকাতা- ৭০০ ১০৪।

Scanned with ACE Scanner

Sankar Adhikary
বিশ্বজিৎ ভট্টাচার্য

কস্য ৪ নং বিধিমতে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের নিম্ন তপসিলে বর্নিত স্থানীয় পরিমাপে কমবেশী ৩ (তিন) কাঠা ০ (শুন্য) ছটাক ১৩ (তের) বর্গ ফুট পরিমিত শালি জমি জমা মায় তদ্ সংলগ্ন কমন প্যাসেজের যাবতীয় ব্যবহারিক ও ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগেঃ-

জেলা দক্ষিন ২৪-পরগনা, থানা- সাবেক বেহালা হাল ঠাকুরপুকুর, এডিসন্যাল ডিষ্ট্রিক্ট সাব-রেজিষ্ট্রি অফিস- বেহালা, পরগনা- মাগুরা অত্র জিলা কালেক্টরীর ৪৬বি-১ নং তৌজিভুক্ত, রে. সা. নং- ৩৩৪, জে. এল. নং ৩১, বর্তমানে জোঁকা ১ নং গ্রাম পঞ্চয়েতের অন্তর্গত মৌজা- রামচন্দ্রপুর গ্রামের আর. এস. ৫৬৬ নং খতিয়ানভুক্ত আর. এস. ১৪৭ নং দাগের ৮৩ (তিরাশি) শতক পরিমিত শালি জমি জমা ও আর. এস. ৫৭৬ নং খতিয়ানভুক্ত ৩ টাকা ৫ আনা খাজনার আর. এস. ১৪৭/১০০২ নং দাগের ৩৪ (চৌত্রিশ) শতক পরিমিত শালি জমি জমা সাকিন চকঠাকুরাণী নিবাসী অনু বাইচির মহাশয়ের পুত্র বিজয় বাইচি মহাশয়ের স্বত্ব বহু কালের ভোগ দখলীয় সম্পত্তি থাকে এবং বিগত রিভিসন্যাল সেটেলমেন্ট জরিপে তাহার নাম বরাবর উক্ত সম্পত্তি রেকর্ডভুক্ত হইয়া পরচা প্রকাশিত হয়।

উক্ত সম্পত্তি সহ অন্যান্য সম্পত্তি ভোগ দখল করা কালিন উক্ত বিজয় বাইচি মহাশয় উক্ত মৌজা রামচন্দ্রপুর গ্রামের আর. এস. ৫৬৬ নং খতিয়ানভুক্ত আর. এস. ১৪৭ নং দাগের ৮৩ (তিরাশি) শতক ও আর. এস. ৫৭৬ নং খতিয়ানভুক্ত আর. এস. ১৪৭/১০০২ নং দাগের ৩৪ (চৌত্রিশ) শতক অর্থাৎ দুইটি খতিয়ানের দুইটি দাগের মোট ১ (এক) একর ১৭ (সতের) শতক পরিমিত শালি জমি জমা বিগত ইংরাজী ২৯/০৮/১৯৬৪ তারিখে আলিপুর সাব-রেজিষ্ট্রি অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত ১ নং বহির ৬৮৪২ নং এককেতা কোবালা দলিল মূলে দি ক্রেডিট ইউনিয়ান কো-অপারেটিভ হাউসিং লিমিটেড (বেঙ্গল কো-অপারেটিভ সোসাইটি এক্ট মতে নিগমবদ্ধ ও নিবন্ধিত যাহার রেজিষ্ট্রেশান নং ৮১ অফ ১৯৬২, কলকাতা) সাকিন ২৭ ক্যামাক স্ট্রীট, থানা পার্ক স্ট্রীট, কলকাতা নামক সংস্থাকে বিক্রয় করিয়া দিয়া বিক্রিত সম্পত্তি হইতে দখলীচ্যুত হয়েন।

Scanned with ACE Scanner

Samkar Adhikary
তুষ অধিকারী

অত:পর উক্ত দি ক্রেডিট ইউনিয়ান কো-অপারেটিভ হাউসিং লিমিটেড উক্ত সম্পত্তি উক্ত প্রকারে খরিদা সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া ভোগ দখল করা কালিন বিগত ইংরাজী ০৪/০৯/১৯৬৮ তারিখে আলিপুর সাব-রেজিষ্ট্রি অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত ১ নং বহির ১০৯ নং ভলিউমের ৪৭ হইতে ৫৪ নং পাতায় লিখিত ইংরাজী ১৯৬৮ সালের ৫৬১৮ নং এককেতা কোবালা দলিল দ্বারা উক্ত মৌজা রামচন্দ্রপুর গ্রামের আর. এস. ৫৬৬ নং খতিয়ানভুক্ত আর. এস. ১৪৭ নং দাগের কমবেশী ৬ (ছয়) শতক ও উক্ত মৌজার আর. এস. ৫৭৬ নং খতিয়ানভুক্ত আর. এস. ১৪৭/১০০২ নং দাগের কমবেশী ৩৪ (চৌত্রিশ) শতক অর্থাৎ দুইটি খতিয়ানের দুইটি দাগের মোট কমবেশী ৪০ (চল্লিশ) শতক পরিমিত শালি জমি জমা সাকিন রামচন্দ্রপুর গ্রাম নিবাসী স্বর্গীয় হরিপদ মান্না-র পুত্র অতুল চন্দ্র মান্না (অধুনা মৃত) মহাশয়-কে বিক্রয় করিয়া দিয়া বিক্রিত সম্পত্তি হইতে দখলীচ্যুত হয়েন।

অত:পর উক্ত অতুল চন্দ্র মান্না মহাশয় উক্ত সম্পত্তি উক্ত প্রকারে খরিদা স্বত্বে প্রাপ্ত হইয়া নিজ খাস দখলে রাখিয়া নিজ চাষাবাদের দ্বারা ভোগ দখল করা কালিন উক্ত মৌজা রামচন্দ্রপুর গ্রামের আর. এস. ৫৬৬ নং খতিয়ানভুক্ত আর. এস. ১৪৭ নং দাগের কমবেশী ৬ (ছয়) শতক ও উক্ত মৌজার আর. এস. ৫৭৬ নং খতিয়ানভুক্ত আর. এস. ১৪৭/১০০২ নং দাগের কমবেশী ৩৪ (চৌত্রিশ) শতক অর্থাৎ দুইটি খতিয়ানের দুইটি দাগের মোট কমবেশী ৪০ (চল্লিশ) শতক পরিমিত শালি জমি জমা সাকিন রামচন্দ্রপুর, থানা- ঠাকুরপুকুর, জেলা দক্ষিন ২৪-পরগনা নিবাসী অধুনা মৃত নরেন মান্না মহাশয়কে বিগত ইংরাজী ১৩/০৫/১৯৭৫ তারিখে আলিপুর সাব-রেজিষ্ট্রি অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৮১ নং ভল্যুমের ১২০ হইতে ১২৪ নং পাতায় লিখিত ইংরাজী ১৯৭৫ সালের ২৫৯৪ নং কোবালা দলিল দ্বারা বিক্রয় করিয়া দিয়া বিক্রিত সম্পত্তি হইতে দখলীচ্যুত হয়েন।

অত:পর উক্ত নরেন মান্না মহাশয় উক্ত সম্পত্তি উক্ত প্রকারে খরিদা স্বত্বে প্রাপ্ত হইয়া নিজ খাস দখলে রাখিয়া নিজ চাষাবাদের দ্বারা ভোগ দখল করা কালিন শ্রীমতী গায়ত্রী মান্না-কে এক স্ত্রী, শ্রী সন্তোষ মান্না, শ্রী আশুতোষ মান্না ও শ্রী মহিতোষ মান্না-কে তিন পুত্র ও শ্রীমতী সুমিত্রা দাস কে এক বিবাহিতা কন্যা মোট পাঁচ জন স্ত্রী, পুত্র, কন্যা-কে তাহার ত্যক্ত

Scanned with ACE Scanner

Sankar Adhikary
ঈশ্বর অধিকারী

উক্ত ও নিম্ন তপসিলে বর্নিত সম্পত্তির দরুন কেবল মাত্র ওয়ারিশান ও উত্তরাধিকারী বিদ্যমান রাখিয়া ও কোন প্রকার উইলাদি বা দলিলাদি না করিয়া বিগত ইংরাজী ০৩/০৩/১৯৯৩ তারিখে পরলোকে গমন করেন।

উক্ত দি ক্রেডিট ইউনিয়ান কো-অপারেটিভ হাউসিং লিমিটেড তাহার খরিদা উক্ত মৌজা রামচন্দ্রপুর গ্রামের আর. এস. ৫৬৬ নং খতিয়ানভুক্ত আর. এস. ১৪৭ নং দাগের ৮৩ (তিরাশি) শতক পরিমিত শালি জমি জমার মধ্য হইতে উত্তরাংশে কমবেশী ৭৭ (সাতাত্তর) শতক পরিমিত শালি জমি জমা বিগত ইংরাজী ৩১/০৮/১৯৬৪ তারিখে আলিপুর সাব-রেজিষ্ট্রি অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত ১ নং বহির ১২০ নং ভলিউমের ১০৮ হইতে ১১৩ নং পাতায় লিখিত ইংরাজী ১৯৬৪ সালের ৬৮৪৯ নং কোবালা দলিল দ্বারা রামচন্দ্রপুর গ্রাম নিবাসী মৃত জ্ঞানেন্দ্র চন্দ্র অধিকারীর স্ত্রী শ্রীমতী লক্ষীমণি দেবী মহাশয়াকে বিক্রয় করিয়া দিয়া বিক্রিত সম্পত্তি হইতে দখলীচ্যুত হয়েন।

অতঃপর উক্ত শ্রীমতী লক্ষীমণি দেবী উক্ত মৌজা রামচন্দ্রপুর গ্রামের আর. এস. ৫৬৬ নং খতিয়ানভুক্ত আর. এস. ১৪৭ নং দাগের কমবেশী ৭৭ (সাতাত্তর) শতক পরিমিত শালি জমি জমা উক্ত প্রকারে খরিদা সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া ভোগ দখল করা কালিন উক্ত সম্পত্তির মধ্য হইতে দক্ষিনাংশে কমবেশী ৩৮.৫ (আটত্রিশ দশমিক পাঁচ) শতক পরিমিত শালি জমি জমা সাকিন রামচন্দ্রপুর গ্রাম নিবাসী শ্রী শৈলেন অধিকারী মহাশয়ের স্ত্রী শ্রীমতী রমারাণী অধিকারী মহাশয়াকে বিগত ইংরাজী ০৫/০৫/১৯৮২ তারিখে আলিপুর ডিষ্ট্রিক্ট সাব-রেজিষ্ট্রি অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত ১ নং বহির ৯১ নং ভলিউমের ১৫৬ হইতে ১৬৩ নং পাতায় লিখিত ইংরাজী ১৯৮২ সালের ৫৭৩৫ নং কোবালা দলিল দ্বারা বিক্রয় করিয়া দিয়া বিক্রিত সম্পত্তি হইতে দখলীচ্যুত হয়েন।

প্রকাশ থাকে যে, উক্ত শ্রীমতী রমারাণী অধিকারী মহাশয়া তাহার উক্ত প্রকারে খরিদা উক্ত রামচন্দ্রপুর মৌজার আর. এস. ৫৬৬ নং খতিয়ানভুক্ত আর. এস. ১৪৭ নং দাগের কমবেশী ৩৮.৫ (আটত্রিশ দশমিক পাঁচ) শতক পরিমিত শালি জমি জমার দরুন হাল এল. আর. জরিপে তাহার নিজ নাম নথিভুক্ত করেন এবং উক্ত সম্পত্তি বর্তমানে এল. আর. জরিপে

Scanned with ACE Scanner

এল. আর. ১০৮০ নং খতিয়ানভুক্ত এল. আর. ১০৮ নং দাগের সম্পত্তি হিসাবে নথিভুক্ত হয় এবং তাহার নাম বরাবর এল. আর. পরচা প্রকাশিত হয়।

আরও প্রকাশ থাকে যে, উক্ত স্বর্গীয় নরেন মান্না মহাশয়ের ওয়ারিশানগন অর্থাৎ শ্রীমতী গায়ত্রী মান্না, শ্রী সন্তোষ মান্না, শ্রী আশুতোষ মান্না, শ্রী মহিতোষ মান্না ও শ্রীমতী সুমিত্রা দাস তাহাদের ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত উক্ত রামচন্দ্রপুর মৌজার আর. এস. ৫৬৬ নং খতিয়ানভুক্ত আর. এস. ১৪৭ নং দাগের কমবেশী ৬ (ছয়) শতক পরিমিত শালি জমি জমা বর্তমানে এল. আর. জরিপে যথাক্রমে ২৯৪/১, ১২৬৫/১, ১৫০/১, ৯৯৩/১ ও ১৩৬১/১ নং খতিয়ান ভুক্ত এল. আর. ১৮০ নং দাগের জমি জমা হিসাবে তাহাদের নাম বরাবর রেকর্ডভুক্ত হয় তাহাদের নাম বরাবর এল. আর. পরচা প্রকাশিত হয়।

অত:পর উক্ত শ্রীমতী গায়ত্রী মান্না, শ্রী সন্তোষ মান্না, শ্রী আশুতোষ মান্না, শ্রী মহিতোষ মান্না ও শ্রীমতী সুমিত্রা দাস তাহাদের ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত উক্ত রামচন্দ্রপুর মৌজার আর. এস. ৫৬৬ নং খতিয়ানভুক্ত আর. এস. ১৪৭ নং দাগের ৬ (ছয়) শতক পরিমিত শালি জমি জমার মধ্য হইতে স্থানীয় পরিমাপে কমবেশী ১ (এক) কাঠা ২ (দুই) ছটাক ৩৭ (সাঁইত্রিশ) বর্গ ফুট পরিমিত শালি জমি জমা যাহা হাল এল. আর. জরিপে যথাক্রমে ২৯৪/১, ১২৬৫/১, ১৫০/১, ৯৯৩/১ ও ১৩৬১/১ নং খতিয়ান ভুক্ত এল. আর. ১৮০ নং দাগের জমি জমা হইতেছে উহা এবং উক্ত শ্রীমতী র[illegible]রাণী অধিকারী তাহার খরিদা সূত্রে প্রাপ্ত উক্ত রামচন্দ্রপুর মৌজার আর. এস. ৫৬৬ নং খতিয়ানভুক্ত আর. এস. ১৪৭ নং দাগের ৩৮.৫ (আটত্রিশ দশমিক পাঁচ) শতক পরিমিত শালি জমি জমার মধ্য হইতে স্থানীয় পরিমাপে কমবেশী ২ (দুই) কাঠা ৬ (ছয়) ছটাক ৩৩ (তেত্রিশ) বর্গ ফুট পরিমিত শালি জমি জমা যাহা এল. আর. জরিপে এল. আর. ১০৮০ নং খতিয়ানভুক্ত এল. আর. ১০৮ নং দাগের জমি জমা হিসাবে পরিচিত হইতেছে উহা অর্থাৎ উক্ত ব্যক্তিবর্গ এক যোগে মোট স্থানীয় পরিমাপে কমবেশী ৩ (তিন) কাঠা ৯ (নয়) ছটাক ২৫ (পঁচিশ) বর্গ ফুট পরিমিত শালি জমি জমা বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আমরা অত্র পত্রের দাতাগন উক্ত সম্পত্তি বিগত ইংরাজী ০৫/১০/১৯৯৪ তারিখে বেহালা সাব-রেজিষ্ট্রি অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত ১ নং বহির ৯২ নং ভলিউমের ৩০৩

Scanned with ACE Scanner

Sankar Adhikary
শংকর অধিকারী

হইতে ৩১৪ নং পাতায় লিখিত ইংরাজী ১৯৯৪ সালের ৪৫৫৯ নং এককেতা কোবালা দলিল মূলে যৌথভাবে খরিদ করিয়া অদ্যাবধি আমাদের খাস দখলে রাখিয়া যৌথভাবে মালিক ও দখলীকার হইতেছি এবং উক্ত সম্পত্তি আমাদের বিক্রয়ের উত্তম স্বত্ব বিদ্যমান রহিয়াছে।

এক্ষনে নানাবিধ বৈধ ও সংগত কারণে আমাদের নগদ অর্থের আবশ্যক হওয়ায় আমাদের খরিদা সূত্রে প্রাপ্ত উক্ত রামচন্দ্রপুর মৌজার আর. এস. ৫৬৬ নং হাল এল. আর. ২৯৪/১, ১২৬৫/১, ১৫০/১, ৯৯৩/১, ৩৬১/১ ও ১০৮০ নং খতিয়ানভুক্ত আর. এস. ১৪৭ নং হাল এল. আর. ১০৮ নং দাগের স্থানীয় পরিমাপে কমবেশী ৩ (তিন) কাঠা ৯ (নয়) ছটাক ২৫ (পঁচিশ) বর্গ ফুট পরিমিত শালি জমা জমার মধ্য হইতে আমাদের জমি সংলগ্ন যাতায়াতের কমন প্যাসেজের জন্য কিছু পরিমান জমি ছাড়িয়া দিয়া অবশিষ্ট স্থানীয় পরিমাপে কমবেশী ৩ (তিন) কাঠা ০ (শুন্য) ছটাক ১৩ (তের) বর্গ ফুট পরিমিত শালি জমি জমা বর্তমান বাজারোচিত সর্বোচ্চ ৪,০০,০০০/- (চার লক্ষ) টাকা পনমূল্যে বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আপনারা অত্র পত্রের গ্রহীত্রী ও গ্রহীতা তাহা অবগত হইয়া উক্ত সম্পত্তি উক্ত পনমূল্যে যৌথভাবে খরিদ করিতে সম্মত হইয়া আমাদের নিকট প্রকাশ ও প্রস্তাব দিলে আমরা আপনাদের প্রস্তাবে ও উক্ত নির্ধারিত পণমূল্যে উক্ত সম্পত্তি আপনাদেরকে বিক্রয় করিতে সম্মত ও স্বীকৃত হইয়া এবং পনমূল্যের সমুদয় অর্থ নিম্ন জায়মত আপনাদের নিকট হইতে গ্রহণ করিয়া অত্র পত্রে তাহার প্রাপ্তি স্বীকার পূর্বক অত্র বিক্রয় কোবালা দলিল আপনাদের নাম বরাবর লিখিয়া, সহি সম্পাদন করিয়া দিয়া এতদ্বারা স্বীকার, অঙ্গীকার, প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে -----

উক্ত ও নিম্ন তপসিলে বিশেষভাবে বর্ণিত বিক্রিত জমি জমাতে আমাদের যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামিত্ব, দখল, অধিকার, হক-হকুক বিদ্যমান ছিল বা আছে তদ্ সমুদয় আমাদের নিকট হইতে লোপ ও রহিত হইয়া আপনাদের খরিদা স্বত্বে বর্তিল বা অর্শিল। আপনারা অদ্য হইতে আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও মালিক দখলকার হইয়া কালেক্টরী, স্থানীয় পঞ্চায়েতে ও অন্যান্য অফিসে আমাদের নামের স্থলে আপনাদের নিজ নিজ নাম পত্তন পূর্বক ধার্যকৃত খাজনা ও ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া দান, বিক্রয়, বন্ধকাদি সর্ব প্রকার হস্তান্তর ও

Scanned with ACE Scanner

Sankar Adhikary
শঙ্কর অধিকারী

রূপান্তরের অবাধ ক্ষমতা যুক্তে পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে যদিচ্ছা ভাবে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন, তাহাতে আমরা মায় আমাদের উত্তরাধিকারী বা স্থলাভিষিক্তগন কেহ কস্মিন কালে কোন প্রকার ওজর আপত্তি দাবী, দাওয়া করিতে পারিব না বা পারিবেক না, করিলে তাহা সর্বত্র সর্বাদালতে বাতিল, নামঞ্জুর বা অগ্রাহ্য বলিয়া গণ্য হইবে। অত্র বিক্রিত সম্পত্তি আমরা ইতিপূর্বে অপর কাহাকেও দান, বিক্রয়, বন্ধক, বায়না, প্রজাবিলি, চার্জ, সিকিউরিটি ইত্যাদির দ্বারা বা অন্য কোন প্রকারে হস্তান্তর বা দায়াবদ্ধ করি নাই বা উহাতে আমরা ব্যতীত আমাদের অপর কোন শরিক, দাবীদার বা অংশীদার নাই বা উহাতে কোন মামলা মোকর্দ্দমা দায়ের বা চলিত নাই বা উহা কোন দেবত্তর বা পীরোত্তর ভূক্ত সম্পত্তি নহে বা উহা ইতি পূর্বে বিক্রয়ের জন্য আমরা অপর কাহারও সহিত লিখিত বা মৌখিক চুক্তিতে আবদ্ধ হই নাই বা উহা কাহারও খোরপোষের দায়ে আবদ্ধ নহে বা উহা ল্যান্ড একুইজিশান বা রিকুইজিশান এর আওতায় আসে নাই বা ঐরূপ হইবার জন্য আমাদের উপর কোন প্রকার নোটিস জারী হয় নাই বা উহা পশ্চিমবঙ্গ সরকার বা অন্য কোন সরকারী বা বে-সরকারী প্রতিষ্ঠান কতৃক ভেষ্ট হয় নাই। উহা সম্পূর্ন নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় আপনাদেরকে সাফ বিক্রয় করিয়া দিয়া বিক্রিত সম্পত্তি আপনাদের অনুকূলে অদ্যই খোলসা খাস দখল পরিত্যাগ করিলাম।

যদি ভবিষ্যতে অত্র কোবালা দলিলে কোন প্রকার ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পায় তাহা হইলে আপনাদের খরিদা স্বত্ব সম্পূর্ণ দৃঢ়তর করিবার জন্য অত্র কোবালার পোষকে যুক্তি সংগত যেকোন প্রকার সংশোধনী বা সাপ্লিমেন্টরী দলিল করার প্রয়োজন হইলে আপনাদের তলবমত, আপনাদের খরচায়, আপনাদের নাম বরাবর উক্ত প্রকার দলিলে যথারীতি সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রি করিয়া দিতে স্থলাভিষিক্ত মায় উত্তরাধিকারীগন ক্রমে আমরা বাধ্য ও স্বীকৃত রহিলাম।

ভবিষ্যতে উপরোক্ত উক্তি গুলিতে বা তাহার কোন অংশে মিথ্যা বা তঞ্চকতা থাকা প্রকাশ পাইলে আমরা কোবালা দাতাগন মাফিক আইন আমলে আসিতে বাধ্য রহিলাম, অধিকন্তু আমাদের প্রকাশিত স্বত্ব দখলের হীনতা বা নূন্যতা প্রযুক্তে আপনাদের খরিদা স্বত্বের

Scanned with ACE Scanner

বা স্বার্থের হানি বা বিঘ্ন ঘটিলে পনের সমুদয় টাকা মায় যাবতীয় খরচ ও ক্ষতিপূরণ সহ আপনাদেরকে এককালিন ফেরত দিতে আমরা মায় আমার উত্তরাধিকারী বা স্থলাভিষিক্তগন ক্রমে বাধ্য রহিলাম।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরলমনে, সজ্ঞানে, অন্যের বিনানুরোধে, স্বেচ্ছায় অত্র দলিলের যাবতীয় মর্ম্ম পড়িয়া ও সম্যক অবগত হইয়া ও ভালোরূপে বুঝিয়া মায় অত্র দলিলের যাবতীয় শর্তে বাধ্য থাকিয়া পনের সমুদয় অর্থ নিম্ন জায়মত আপনাদের নিকট হইতে নিম্ন জায়মত গ্রহণ করিয়া অত্র পত্রে তাহার প্রাপ্তি স্বীকার পূর্বক অত্র কোবালা দলিলে আপনাদের নাম বরাবর আমরা যথারীতি সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রি করিয়া দিলাম ইতি-

তারিখ- ইংরাজী ২০০৯ সালের ২৭ শে মে।

মোতাবেক বাংলা ১৪১৬ সালের ১২ ই জৈষ্ঠ্য।

তপসিল বিক্রিত সম্পত্তির পরিচয় ও চৌহদ্দি :-

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা, থানা- সাবেক বেহালা হাল ঠাকুরপুকুর, এডিসন্যাল ডিষ্ট্রিক্ট সাব-রেজিষ্ট্রি অফিস- বেহালা, পরগনা- মাগুরা, অত্র জিলা কালেক্টরীর ৪৬বি-১ নং তৌজিভুক্ত, রে. সা. নং- ৩৩৪, জে. এল. নং- ৩১, বর্তমানে জোকা ১ নং গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্গত মৌজা **রামচন্দ্রপুর** গ্রামের আর. এস. ৫৬৬ নং হাল এল. আর. ২৯৪/১, ১২৬৫/১, ১৫০/১, **১৯৩/১, ১৩৬১/১ ও ১০৮০ নং** খতিয়ানভুক্ত আর. এস. ১৪৭ নং হাল এল. আর. ১০৮ নং দাগের আমাদের খরিদা সূত্রে প্রাপ্ত স্থানীয় পরিমাপে কমবেশী ৩ (তিন) কাঠা ৯ (নয়) ছটাক ২৫ (পঁচিশ) বর্গ ফুট পরিমিত শালি জমা জমার মধ্য হইতে উক্ত জমি সংলগ্ন কমন প্যাসেজের জন্য কিছু পরিমান জমি ছাড়িয়া দিয়া অবশিষ্ট স্থানীয় পরিমাপে কমবেশী **৩ (তিন) কাঠা ০ (শুন্য) ছটাক ১৩ (তের) বর্গ ফুট** পরিমিত শালি জমি জমা যাহা অত্র সাথ দাখিলি নক্সায় **'লাল'** রংয়ের বর্ডার দ্বারা সীমাকৃত ও চিহ্নিত করিয়া দেখান হইল উক্ত ভূমি মায় তৎ সংলগ্ন কমন প্যাসেজের উপর ও তলদেশ দিয়া ইলেকট্রিক লাইন, টেলিফোনের তার, জলের পাইপ, গ্যাসের পাইপ, ড্রেন, আন্ডার ড্রেন, ইত্যাদি আনয়ণ করিবার স্বত্বাদি সহ **দরবস্তু হক-হকুক** উহাই অত্র দলিলের বিক্রিত সম্পত্তি হইতেছে। উহাতে বর্তমানে চাষাবাদ

Scanned with ACE Scanner

Sankar Adhikary
শৈলেন অধিকারী

হইতেছে। অত্র সাথ দাখিলি নক্সা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে।

উহার চৌহদ্দি :-

উত্তরে	:- আর. এস. ১৪৭ নং দাগের জমি।
দক্ষিণে	:- অমর নাম চ্যাটার্জ্জী ও অপর্ণা চ্যাটার্জ্জীর জমি।
পূর্বে	:- ১২ ফুট প্রসস্ত কমন প্যাসেজ।
পশ্চিমে	:- আর. এস. ২৪০ নং দাগের জমি।

শৈলেন অধিকারী

তপসিল টাকার জায় :-

১) এক্সিস ব্যাঙ্ক, রাসবিহারী শাখা কর্তৃক শ্রী শৈলেন অধিকারীর নাম বরাবর ইস্যুকৃত ড্রাফ্‌ট যাহার নং ০১৮৯৬০ তারিখ ২৩/০৫/২০০৯ মূলে প্রাপ্ত	-------	২,০০,০০০/- টাকা।
২) এক্সিস ব্যাঙ্ক, রাসবিহারী শাখা কর্তৃক শ্রী শঙ্কর অধিকারীর নাম বরাবর ইস্যুকৃত ড্রাফ্‌ট যাহার নং ০১৮৯৬১ তারিখ ২৩/০৫/২০০৯ মূলে প্রাপ্ত	-------	২,০০,০০০/- টাকা।

মোট- ৪,০০,০০০/- টাকা।

(মবলগে চার লক্ষ টাকা মাত্র বুঝিয়া পাইলাম।)

Sankar Adhikary.
শৈলেন অধিকারী

ই সা দিঃ

শ্রী অলোক কুমার চ্যাটার্জী
পিতা - শ্রী নিরঞ্জন চ্যাটার্জী
বেলতলা পার্ক মহেশতলা ২৪পরঃ

মুসাবিদাকারকঃ
আইনজীবী,
আলিপুর পুলিশ কোর্ট,
কলকাতা- ৭০০ ০২৭।

বর্ণ সংস্থাপকঃ
আলিপুর পুলিশ কোর্ট,
কলকাতা- ৭০০ ০২৭।

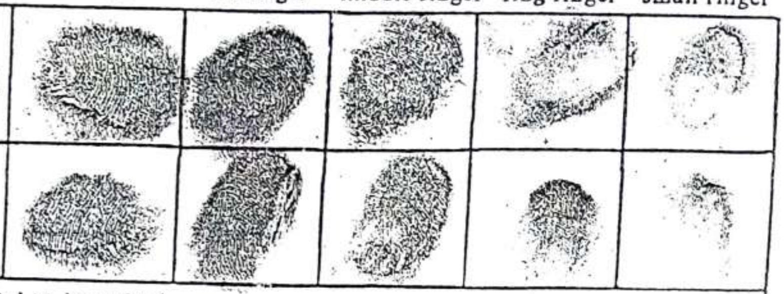
Scanned with ACE Scanner

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name...SANKAR ADHIKARY

Signature ....Sankar Adhikary

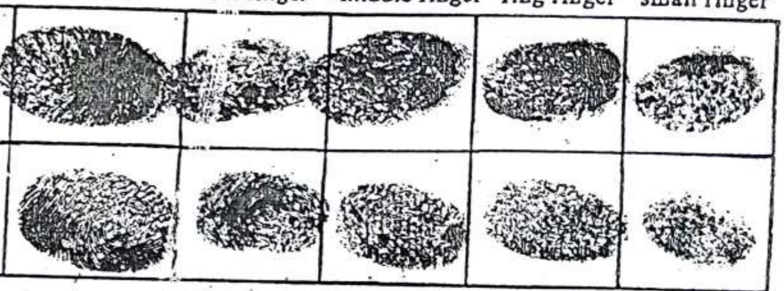
	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					



Name...SAILEN ADHIKARY

Signature ....সৈলেন অধিকারী

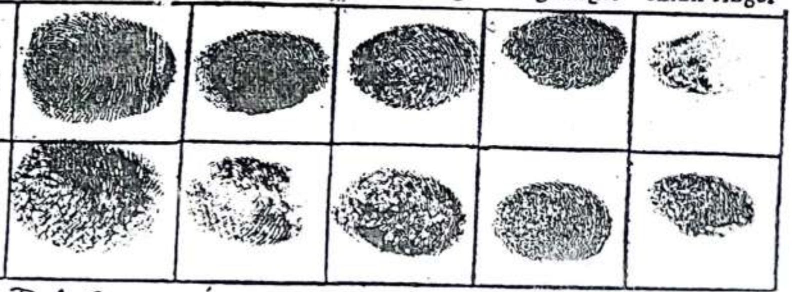
	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					



Name...SIKHA DAS........

Signature Sikha Das............

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					



Name....RANJIT DAS

Signature ......Ranjit Das.....

Pritned by : O. P. W. 24, Tollygunge Circular Road, Mahabirtala, Kumar Para, Kolkata-700 053, Phone : 2400-8495

Scanned with ACE Scanner

Government of West Bengal

...rtment of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue

Office of the A. D. S. R. BEHALA, District- South 24-Parganas

...ignature / LTI Sheet of Serial No. 06012 / 2009, Deed No. (Book - I , 06028/2009)

...ture of the Presentant

Name of the Presentant	Signature with date
Sri Sankar Adhikary	Sankar Adhikary 27/5/09

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Sri Sankar Adhikary Address -Ramchandrapur, Dist. - 24 Pgs. (s)	Self	 27/05/2009	 LTI 27/05/2009	Sankar Adhikary
2	Sri Sailen Adhikary Address -Ramchandrapur, Dist. - 24 Pgs. (s)	Self	 27/05/2009	 LTI 27/05/2009	শৈলেন অধিকারী

Name of Identifier of above Person(s)	Signature of Identifier with Date
Tapas Kr. Mitra PS-,Alipore Police Court, Kolkata	Tapas Kumar Mitra 27/05/09

(Santi Kumar RoyChowdhury)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BEHALA
Office of the A. D. S. R. BEHALA

 27/05/2009

Scanned with ACE Scanner

Government Of West Bengal
Office of the A. D. S. R. BEHALA
BEHALA
Endorsement For deed Number :I-06028 of :2009
(Serial No. 06012, 2009)

27/05/2009

Certificate of Admissibility(Rule 43)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A Article number :23,4 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees:

Fee Paid in rupees under article : A(1) = 4389/- ,E = 7/- on:27/05/2009

Certificate of Market Value(WB PUVI rules 1999)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs- 400000/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs 20010 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs- 20020

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1))

Presented for registration at 13.12 hrs on :27/05/2009,at the Office of the A. D. S. R. BEHALA by Sankar Adhikary,one of the Executants.

Admission of Execution(Under Section 58)

Execution is admitted on 27/05/2009 by

1. Sri Sankar Adhikary, son of Lt. Jitendra Nath Adhikary ,Ramchandrapur, Dist. - 24 Pgs. (s) ,Thana Thakurpukur,Pin 700104, By caste Hindu,by Profession :Business
2. Sri Sailen Adhikary, son of Lt. Manmatha Adhikary ,Ramchandrapur, Dist. - 24 Pgs. (s) ,Thana Thakurpukur,Pin 700104, By caste Hindu,by Profession :Business

Identified By Tapas Kr. Mitra, son of Alipore Police Court, Kolkata 700027, by caste Hindu,By Profession :Advocate

[Santi Kumar Roy Chowdhury]
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BEHALA
OFFICE OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BEHALA
Govt. of West Bengal

Scanned with ACE Scanner

ficate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 18
Page from 1437 to 1453
being No 06028 for the year 2009.

(Santi Kumar RoyChowdhury) 27-May-2009
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BEHALA
Office of the A. D. S. R. BEHALA
West Bengal

Scanned with ACE Scanner

SITE PLAN OF R.S. DAG NO. 147(P), R.S. KHATIAN NO. 566,
L.R. DAG NO. 108, L.R. KHATIAN NOS. 294/1, 1265/1, 150/1,
993/1, 1361/1 & 1080 J.L. NO - 31, TOUZI NO - 46-B-1, R.S. NO -
334, MOUZA - RAMCHANDRAPUR, P. S. THAKURPUKUR,
DIST. SOUTH 24 - PARGANAS, UNDER GRAM PANCHAYET
JOKA - I. SCALE 1"=20'

NAME OF THE PURCHASERS :-

1. SMT. SIKHA DAS.
   W/O. SRI. RANJIT DAS.
2. SRI. RANJIT DAS.
   S/O. LATE KSHIROD PROSAD DAS.

AREA OF THE PLOT = ± 3 K. 00 CH. 13 SFT.

TRACE BY:

VENDOR'S SIGNATURE.